

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 146/08) i Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Statuta Općine Grožnjan i Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog vještaka građevne struke i Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i Hrvatske glazbene mladeži koju je Općinsko vijeće Općine Grožnjan donijelo 20. ožujka 2013.g., Načelnik dana 21. ožujka 2013.g. objavljuje

### NATJEČAJ

#### ZA ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN I NEKRETNINA U VLASNIŠTVU HRVATSKE GLAZBENE MLADEŽI

##### 1. IZLAŽU SE ZAMJENI NEKRETNINE I TO:

##### I. Zgrade u vlasništvu općine Grožnjan, unutar mjesta Grožnjan, sve k.o. Grožnjan

| Red. br. | Katastarska čestica                 | Površina zgrade m <sup>2</sup> | Površina zemljišta | Procijenjena vrijednost u € | Uložena sredstva | Početna cijena |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| 1.       | 180 zgr.                            | 130,37                         | 60                 | 148.000,00                  |                  |                |
| 2.       | 272 zgr.                            | 196,06                         | 79                 | 230.000,00                  |                  |                |
| 3.       | 263 zgr.                            | 36,34                          | 40                 | 46.000,00                   |                  |                |
| 4.       | 264 zgr.                            | 40,28                          | 32                 | 46.200,00                   |                  |                |
| 5.       | 265 zgr.                            | 82,42                          | 65                 | 94.000,00                   |                  |                |
| 6.       | 276/1 zgr., 276/2 zgr. i 276/3 zgr. | 190,08                         | 62                 | 197.000,00                  |                  |                |
| 7.       | 216 zgr.                            | 18,64                          | 22                 | 20.000,00                   |                  |                |
| 8.       | 214/2 zgr.                          | 57,10                          | 19                 | 60.000,00                   |                  |                |
| 9.       | 289 zgr. i 290 zgr.                 | 193,06                         | 148                | 219.000,00                  |                  |                |
| 10.      | 214/1 zgr.                          | 33,33                          | 25                 | 38.000,00                   |                  |                |
| 11.      | 166/1 zgr.                          | 148,87                         | 50                 | 194.000,00                  |                  |                |
| 12.      | 169 zgr.                            | 137,41                         | 47                 | 177.200,00                  |                  |                |
| 13.      | 255/3 zgr.                          | 106,53                         | 22                 | 122.000,00                  |                  |                |
| 14.      | 196 zgr.                            | 61,92                          | 40                 | 93.000,00                   |                  |                |
|          | Ukupna vrijednost                   |                                |                    | 1.684.400,00                | 235.816,00       | 1.448.584,00   |

##### II. Zgrade u vlasništvu Hrvatske glazbene mladeži, unutar mjesta GROŽNJAN, sve K.O.

##### GROŽNJAN

| Red. br. | Katastarska čestica   | Površina zgrade | Površina zemljišta | Procijenjena vrijednost Bastie | Uložena sredstva | Početna cijena |
|----------|---|-----------------|--------------------|--------------------------------|------------------|----------------|
| 1.       | 183/1 zgr., 183/2 zgr., 184/2 zgr., 279/1 zgr., 279/2 zgr., | 967,09          | 588                | 997.500,00                     | 150.000,00       | 1.147.000,00   |

2. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi uređenja hotela u Grožnjanu, uređenja zgrada za Međunarodni kulturni centar HGM i uređenja Polivalentne dvorane.

3. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina Hrvatska glazbena mladež se obvezuje Općini Grožnjan uplatiti 301.584,00 €, protuvrijednost u kunama, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

4. Pismena ponuda mora sadržavati:

- Naziv ponuditelja s naznakom adrese;
- OIB;
- podatke o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- dokaz o registraciji;

5. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijemi ured Općine Grožnjan, vodeći računa da pristignu najkasnije do 03. travnja 2013.g. u 13,00 sati, kada će se održati javno otvaranje ponuda.

6. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Grožnjan, koje zadržava pravo i poništiti natječaj.

NAČELNIK

Rino Duniš