



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	10	Grožnjan, 15. studeni	2013.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 15 novembre		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

		<i>Str./ Pag.</i>
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom	2
2.	Odluka o imenovanju člana u Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske	6
3.	Odluka o imenovanju člana u Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje	7
4.	Odluka o imenovanju v.d. ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan	8
5.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu "6.Maj" d.o.o. za komunalne poslove	9
6.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan	10

NAČELNIK / IL SINDACO

		<i>Str./ Pag.</i>
1.	Odluka o imenovanju člana u Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.	13

Temeljem članka 209. stavka 2. i 3. Zakona o vodama (NN [153/09](#), [63/11](#), [130/11](#), [56/13](#)) , članka 138. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N. 56/13), članka 5. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (N.N. [153/09](#), [90/11](#), [56/13](#)) te članka 39. Statuta Općine Grožnjan ,Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 14. studenog 2013. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je Općinsko vijeće Općine Grožnjan donijelo na sjednici održanoj 23. prosinca 2011. godine.

Članak 2.

U članku 1. stavku 2. Odluke brišu se točke:

„6. način obračuna i visina naknade za priključenje“

„7. način plaćanja naknade za priključenje“

Točke 8., 9. i 10. postaju točke 6., 7., i 8.

Članak 3.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

„Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarskom vodovodu, PJ Buje.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.“

Članak 4.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Općine Grožnjan.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Istarski vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Istarski vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Upravnom odjelu Općine Grožnjan nadležnom za komunalno gospodarstvo.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka“.

Članak 5.

U članku 8. stavku 3. dodaje se nova točka (4.) koja glasi:

„ 4. priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji , pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnjet Zahtjev za legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme – do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje.“

Članak 6.

Članak 16. stavak 1. točka 1. Odluke mijenja se i glasi:

„1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 8. stavka 3. točka 4. Odluke“.

Članak 7.

Članak 20. Odluke mijenja se i glasi:

„Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarski vodovod je obvezan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja Zahtjeva za priključenje.“

Članak 8.

Brišu se glave VII . i VIII. Odluke, odnosno članak 21., 22., 23., 24. i 25.

Članak 9.

Dosadašnja glava IX. Odluke postaje glava VII.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Istarskog vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.“

Članak 27. i 28. Odluke brišu se.

Članak 10.

Dosadašnja glava X. Odluke postaje glava VIII.

Članak 11.

U članku 32. stavak 1. iza riječi „ od 10.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka riječi „od 2.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn“.

Članak 12.

U članku 33. stavak 1. riječi „od 5.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka iza riječi „od 1.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 5.000,00 kn“.

Članak 13.

Dosadašnja glava XII. Odluke postaje glava IX.

Članak 14.

U članku 35. Odluke dodaje se novi stavak (2.) koji glasi:

„Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Općine Grožnjan koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine

dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda i isto ne utječe na promjenu poslovnog udjela Općine Grožnjan u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda d.o.o.“

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA:363-01/13-01/47

URBROJ:2105/06-01-13-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednica

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 27. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 39/13.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN - 33/01, 60/01, 129/05...i 19/13-proč.tekst), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Comune di Grisignana na sjednici održanoj dana 14. studenog 2013.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

o utvrđivanju prijedloga za imenovanje člana u Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Claudio Stocovaz iz Grožnjana, Poropati 66 utvrđuje se kao predstavnik Općine Grožnjan u Povjerenstvu za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Predstavnik Općine Grožnjan iz toč. I ove Odluke postat će član Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, njegovim imenovanjem od strane Agencije za poljoprivredno zemljište.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Grožnjan - Comune di Grisignana.

KLASA: 320-02/13-2/05

URBROJ: 2105/06-03/13-3

Grožnjan - Grisignana, 14. studenog 2013.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 27. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 39/13.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN - 33/01, 60/01, 129/05...i 19/13-proč.tekst), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Comune di Grisignana na sjednici održanoj dana 14. studenog 2013.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

o utvrđivanju prijedloga za imenovanje člana u Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta

I.

Flavio Višković iz Umaga, Edvarda Pascalia 5a, utvrđuje se kao predstavnik Općine Grožnjan u Povjerenstvu za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem i vrijednost drvene mase.

II.

Predstavnik Općine Grožnjan iz toč. I ove Odluke postat će član Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, njegovim imenovanjem od strane Agencije za poljoprivredno zemljište.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Grožnjan - Comune di Grisignana.

KLASA: 320-02/13-2/05

URBROJ: 2105/06-03/13-2

Grožnjan - Grisignana, 14. studenog 2013.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 44. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. - ispr., 47/99. - ispr. i 35/08.) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Comune di Grisignana na sjednici održanoj dana 14. studenog 2013.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana

I.

Rino Duniš iz Grožnjana - Grisignana, Stancija Silić br. 1, imenuje se s danom 24. studenoga 2013. godine za vršitelja dužnosti ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana.

II.

Vršitelj dužnosti ravnatelja iz točke I. ove Odluke imenuje se do izbora i imenovanja ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana na temelju javnog natječaja ali najduže na godinu dana.

Imenovani će dužnost iz točke I. ove Odluke obavljati profesionalno.

III.

Javni natječaj za ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana raspisati će se najkasnije u roku od 30 dana od dana imenovanja vršitelja dužnosti ravnatelja iz točke I. ove Odluke.

IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju privremenog ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana Klasa:023-01/13-01/02, Urbroj:2105-06-01-13-2 od 09. listopada 2013.godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči, web stranicama i u "Službenim novinama" Općine Grožnjan - Comune di Grisignana.

KLASA: 023-01/13-01/03

URBROJ: 2105-06-01-13-2

Grožnjan - Grisignana, 14. studenog 2013.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 37. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 3/2009 i 3/2013) Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 14. studenog 2013.g. donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu 6. MAJ-a d.o.o. za komunalne usluge

Članak 1.

Sukladno odredbi članka 202. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) u svezi s odredbom članka 145. st.1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 56/13) daje se suglasnost trgovačkom društvu 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge Umag, Tribje 2 za osnivanje trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću koje će obavljati djelatnosti javne odvodnje, i za podjelu postojećeg društva 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge izdvajanjem djelatnosti javne odvodnje iz postojećeg društva u novo društvo.

Članak 2.

Novoosnovano društvo iz Članka 1. ove Odluke, će sukladno zakonskoj obvezi, obavljati djelatnosti javne odvodnje od 01. siječnja 2014. godine.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan.

Klasa: 363-01/13-01/03

Urbroj: 2105/06-11-13-1

Datum: 14. studenog 2013.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08 i 129/00), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13 - pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 14. studenog 2013.g., donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 11. listopada 2013.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red . Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Gornji Kalčini	77/8 zgr.	Grožnjan	129	30	Stambeno turistička	Peter Dax, Salzburg, Austrija	53.226,00	86.250,00
2.	Ražmani	339/993 dijela k.č. 1685 (po novom elaboratu 1685/2)	Grožnjan	339	-	-	Nedeljko Altin, Grožnjan, Ražmani 107	65.228,00	66.000,00
3.	Pertići	2392/7	Grožnjan	250	-	Stambeno turistička	Alfredo Božić, Pertići 91, Grožnjan	48.569,00	52.523,00
4.	Gornja Gomila	250/1920 dijela k.č. 67/3 zgr.	Kuberton	50	-	okućnica	Giugovaz Elia Grožnjan, Gornja Gomila 43	16.260,00	17.120,00

5.	Kostanjica	k.č. 20/8 zgr., 1/2 dijela k.č. 793/2	Kostanjica	185	25	okućnica	Marisa Saule, Grožnjan, Kostanjica 11	48.771,00	158.700,00
6.	Kostanjica	k.č. 20/3 zgr., 1/2 dijela k.č. 20/5 zgr., k.č. 793/1	Kostanjica	219	81,60	Stambeno turistička	Giancarlo Zigante, Portoroška 5, Plovanija, Buje	122.401,00 (Posjedniku se priznaju uložena sredstva u zgradu u visini od 20.410,00 kn)	125.410,00

Za nekretnine pod red.br. 2, 5, 6,7, 9, 10, 11i 12 Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan broj: 2402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757- OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata, ali Općina ne preuzima obvezu izrade istog.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točno i na terenu.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac.

Članak 3.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama općine Grožnjan.

KLASA: 947-02/13-01/3

Ur.br. 2105/06-01-13-8

U Grožnjanu, 14. studenog 2013.g.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Sabina Sorčić Prodan.

Na temelju članka 27. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 39/13.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN - 33/01, 60/01, 129/05...i 19/13-proč.tekst), te članka 57. Statuta Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, Općinski Načelnik Općine Grožnjan - Comune di Grisignana dana 05. studenog 2013.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

o utvrđivanju prijedloga za imenovanje člana u Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Edo Pincin iz Grožnjana, Montižel 59, utvrđuje se kao predstavnik Općine Grožnjan u Povjerenstvu za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Predstavnik Općine Grožnjan iz toč. I ove Odluke postat će član Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, njegovim imenovanjem od strane Agencije za poljoprivredno zemljište.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Grožnjan - Comune di Grisignana.

KLASA: 320-02/13-2/05

URBROJ: 2105/06-03/13-1

Grožnjan - Grisignana, 05. studenog 2013.g.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE GROŽNJAN

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav** *mag.oec.*

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2013. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje