



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	05	Grožnjan, 04. srpnja	2014.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 04 luglio		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str./ Pag.

1.	Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe	2
2.	Odluka o izradi I Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan	4
3.	Odluka o I Izmjeni odluke o izvršavanju Proračuna općine Grožnjan za 2014.g.	10
4.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Grožnjan od 30. svibnja 2014.g.	11
5.	Odluka o prihvaćanju ponude za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan	13
6.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan od 28.05.2014.g.	14

Na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN broj 153/09, 90/11 i 56/13), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan 3/09 i 03/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj 02.07.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe na

vodoopskrbnom području Općine Grožnjan te se utvrđuju obveznici plaćanja, visina naknade, namjena prikupljenih sredstava od naknade, način i rok uplate naknade, prava i obaveze isporučitelja vodnih usluga trgovačkog društva **ISTARSKI VODOVOD d.o.o.** Buzet (u daljnjem tekstu Isporučitelj), te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Vodoopskrbno područje iz stavka 1. ovog članka je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

Članak 2.

Naknada za razvoj prikupljati će se radi financiranja i sufinanciranja izgradnje vodovodne mreže i drugih vodoopskrbnih objekata i uređaja u svrhu ravnomjernog razvoja sustava vodoopskrbe na vodoopskrbnom području Isporučitelja, a naročito na području Općine Grožnjan.

Naknada za razvoj koristiti će se isključivo za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodnih građevina i drugih vodoopskrbnih objekata iz stavka 1. ovog članka, a sve sukladno godišnjem i višegodišnjem Planu gradnje novih vodnih građevina i vodoopskrbnih uređaja/objekata koje donosi Skupština Isporučitelja.

Planovi Isporučitelja iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni sa Planom Izgradnje Općine Grožnjan.

Izgradnja ili rekonstrukcija objekata 1. ovog članka podrazumijeva izradu projekata, stručni nadzor te građevinsko i drugo izvođenje radova na vodoopskrbnim objektima.

Članak 3.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe su svi korisnici usluge javne vodoopskrbe odnosno obveznici plaćanja cijene vodne usluge na vodoopskrbnom području Općine Grožnjan. Oslobođanje od plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe definirano je posebnim propisima.

Članak 4.

Naknada za razvoj vodoopskrbe za sve kategorije potrošača iznosi 1,00 kn/m³ isporučene vode. Osnovica za obračun naknade za razvoj vodoopskrbe je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno jedan metar kubni isporučene vode (1m³).

Članak 5.

Naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe naplaćuje se putem računa za vodne usluge koje obveznicima ispostavlja Istarski vodovod d.o.o. Buzet i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge. Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost. Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti predstavlja umnožak količine

isporučene vodne usluge i iznosa naknade utvrđene člankom 4. ove Odluke. Naknada za razvoj vodoopskrbe je prihod Isporučitelja.

Članak 6.

Način i rokovi plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe određuje se sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

Članak 7.

Prihod od naknade za razvoj vodoopskrbe koristi se namjenski za:

- ravnomjernu gradnju komunalnih vodnih građevina na vodoopskrbnom području u nadležnosti Isporučitelja koja je od značaja za funkcioniranje sustava javne vodoopskrbe te gradnju komunalnih vodnih građevina na području Općine Grožnjan sukladno Planovima izgradnje komunalnih vodnih građevina koje donosi Skupština Isporučitelja.

Članak 8.

Prikupljanje sredstava od naknade za razvoj vodoopskrbe te namjensko korištenje tih sredstava sukladno namjenama utvrđenim u članku 7. ove Odluke obavlja Isporučitelj.

Prava i obveze Isporučitelja u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijevaju:

- evidentiranje obračunatih i naplaćenih sredstava od naknade za razvoj vodoopskrbe na posebnom kontu (poziciji) u poslovnim knjigama Isporučitelja,
- korištenje prikupljenih sredstava od naknade za razvoj za podmirenje obveza nastalih u realizaciji planiranih projekata,
- izrađivanje i dostavljanje godišnjih izvješća o obračunatim iznosima naknade za razvoj i o prikupljenim te utrošenim sredstvima od naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe za Općinu Grožnjan,
- izrađivanje i dostavljanje pojedinačnih izvješća o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe za svaki izgrađeni vodoopskrbni objekt a sve na zahtjev Općine Grožnjan.

Članak 9.

Nadzor nad obračunom, naplatom i namjenskim trošenjem naknada za razvoj obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti Općine Grožnjan na temelju dostavljenih izvješća iz članka 8. ove Odluke.

Članak 10.

Prava i obveze Općine Grožnjan i Isporučitelja koja nisu definirana ovom Odlukom ili pozitivnim propisima regulirati će se posebnim Ugovorom.

Članak 11.

Naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe početi će se temeljem ove Odluke naplaćivati od 01. kolovoza 2014. godine do završetka gradnje i podmirenja financijskih obveza povezanih s gradnjom komunalnih vodnih građevina.

Ova Odluka objavljuje se u Službenim novinama Općine Grožnjan, a stupa na snagu 8 dana nakon objave.

Klasa: 325-01/14-01/01
Urbroj: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 02.07.2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 86 , stavak 3 , članka 113 i članka 198 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/09 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 02.07.2014. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 1.

(1)Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan (u daljnjem tekstu:ID- PPUO Grožnjan) predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13- u daljnjem tekstu: ZPU) ,uključivo Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst i 13/12 – u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2)Izmjena i dopuna PPUO Grožnjan provesti će se u skladu sa ZPU-om i obavijest i Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa:351-02/14-04/16, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2, od 06. veljače 2014) te Pravilnikom o sadržaju , mjerilima kartografskih prikaza , obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te PPIŽ, uključivo druge važeće zakonske i podzakonske propise.

(3)Nositelj izrade PPUO Grožnjan je Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan,a odgovorna osoba je načelnik Općine Grožnjan.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 2.

(1)Osnovni razlozi za ID-PPUO Grožnjan proizlaze iz potreba :

-usklađenja Odredbi za provođenje sa ZPU-om i drugim relevantnim propisima

-usklađenja sa PPIŽ

-izmjene u dijelu građevinskih područja naselja (GPN)

-izmjene u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (u daljnjem tekstu. IGPIN) proizvodne i poslovne namjene (brisanje lokacije „Kave“)

-izmjene u dijelu IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi), kroz promjenu lokacije ,površine i kapaciteta (u okvirima veličina dozvoljenih u PPIŽ)

-definiranja neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (u daljnjem tekstu : GPN i IGPN)

-provjera položaja i veličine istražnih eksploatacijskih područja(Ex)

-izmjena i dopune provedbenih odredbi radi osiguranja efikasnije provedbe Plana vezano uz veličine i širine građevnih čestica, položaj regulacijskog – građevinskog pravca, izgrađenost-iskorištenost građevne čestice, širine prometnica i parking standarda te drugih odredbi

- izmjene i dopune prometne i komunalne infrastrukture prema izrađenim studijama, projektima ili zahtjevima-mišljenjima javnopravnih tijela
- izmjene i dopune temeljem zahtjeva-mišljenja javnopravnih tijela
- promjena obveza izrade planova niže razine (DPU) u (UPU) sukladno ZPU, kao i brisanje obveze izrade (UPU-1)
- smanjenja obveze izrade planova niže razine uz određivanje uvjeta gradnje u okvirima ID –PPUO Grožnjan sa detaljnošću propisanom za UPU , sukladno ZPU

III. OBUHVAT PLANA

Članak 3.

- (1)ID-PPUO Grožnjan provesti će se u okvirima granica Općine Grožnjan, na površini od 68,10 km²
- (2)Ukupni opseg izmjena i dopuna PPUO Grožnjan obuhvaća tekstualni dio (provedbene odredbe), grafički dio (kartografske priloge) i obvezne priloge (obrazloženje) Plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 4.

- (1)Stanje u obuhvatu ID-PPUO Grožnjan utvrđeno je vezano uz važeći PPUO Grožnjan ,uključivo i promjene provedene u periodu od njegovog donošenja 2008 godine do danas, što se posebno odnosi na:
 - demografske pokazatelje, koji u periodu 2001-2011 bilježe i nadalje negativan trend sa smanjenjem broja stanovnika, pri čemu samo tri naselja imaju pozitivne pokazatelje
 - zatečena demografska situacija ukazuje na činjenicu da nema potreba za povećanjem GPN , već se eventualne promjene mogu realizirati kroz njihovo preoblikovanje u okvirima ukupne površine utvrđene PPUO Grožnjan
 - postojeće gospodarsko-razvojne trendove ,koji su prvenstveno vezani uz poljoprivredu i ugostiteljsko-turističku djelatnost realiziranu kao turistički punktovi ili agroturizam,treba i nadalje podržavati, te u tom cilju planski dokument treba biti podsticaj za ostvarenje tog razvoja
 - preispitivanje planom predviđenih lokacija gospodarskog razvitka, budući da iste nisu realizirane, te kroz promjenu njihove lokacije i strukture povećati njihovu atraktivnost za realizaciju
 - prometnu i komunalnu infrastukturu u okvirima koje nije došlo do većih promjena u onosu na stanje utvrđeno PPUO Grožnjan, pa se i nadalje trebaju razmatrati potrebe za poboljšanjima u okviru energetskog sektora te očuvanje okoliša (prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti)kroz reguliranje izgradnje i ostvarenje neophodne komunalne opremljenosti prostora, posebno u segmentu zbrinjavanja otpadnih voda naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 5.

- (1)Osnovni cilj izrade ID-PPUO Grožnjan obuhvaća sve potrebne promjene u važećem Planu („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/08) koje trebaju omogućiti svrhovitu i efikasnu provedbu Plana radi osiguranja i ubrzanja aktivnosti na uređenju prostora te gradnji građevina i prometno-komunalne infrastrukture,uvažavajući pritom zahtjeve zaštite prostora (prirodne i kulturne vrijednosti, okoliš i dr)
- (2)Tijekom proteklog 5-godišnjeg perioda od stupanja na snagu PPUO Grožnjan donesena je nova zakonska regulativa i planovi više razine, pa navedeni planski dokument kroz provedbu njegovih izmjena i dopuna treba uskladiti sa:

- ZPU-om i drugim relevantnim propisima

-planom višeg reda-PPIŽ

(3)Obzirom na razvojne potrebe Općine Grožnjan ovim izmjenama i dopunama Plana utvrditi će se promjene u GPN (preoblikovanje u okviru ranije utvrđene ukupne površine) i IGPIN (proizvodno-poslovne zone,turistički punktovi) sa njihovom relokacijom ili ukidanjem, odnosno promjenom veličine u okvirima uvjeta utvrđenih kroz PPIŽ, uvažavajući pritom vlasničke odnose (postojeće Općinsko-Državno zemljište)i izgrađenost prometno-komunalne infrastrukture radi podsticanja njihove realizacije

(4)Poseban značaj imaju promjene provedbenih odredbi Plana, koje predstavljaju glavni instrument daljnje realizacije Plana ,pa u cilju postizanja efikasnije provedbe treba razmotriti slijedeće izmjene koje obuhvaćaju.

- veličinu građevne čestice (površinu, širinu)

- koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice

- udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca

- visinu građevina

- širinu prometnica u naselju i parkirališne standarde

- uvjete i ograničenja gradnje u zonama fliša i ograničene stabilnosti

- zamjenu planova niže razine (DPU) drugim planovima sukladno ZPU (izrada UPU), odnosno smanjenje njihovog broja kroz utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje u okvirima ID-PPUO

- izradu smjernica za planove niže razine

- ostale odredbe značajne za unapređenje provedbe Plana

(5)Sukladno odredbama ZPU (članak 76 stavak 3) prilikom izrade ID-PPUO Grožnjan, a u cilju efikasnije provedbe Plana u dijelu razvojnih usmjerenja (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti), utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja, čime će se ukinuti izrada dijela planova niže razine, a gradnja će se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana za slijedeće dijelove prostora:

- neizgrađeni-neuređeni dijelovi GPN (za sva naselja)

-poslovna zona Šterna

-turistički punktovi utvrđeni važećim PPUO Grožnjan, kao i druge lokacije utvrđene kroz ID-PPUO Grožnjan

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade ID-PPUO Grožnjan neće se izrađivati posebne stručne podloge. Kao stručne podloge koristiti će se dokumentacija važećeg PPUO Grožnjan, izrađene studije , strategije i programi prihvaćene od strane Općine Grožnjan, uključivo podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koje tijekom izrade Plana sukladno ZPU dostavljaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Plansko rješenje izrađuje stručni izrađivač bez pribavljanja posebnih stručnih rješenja. Prilikom izrade Plana,kao stručne podloge, koristit će se dokumentacija dostavljena od javnopravnih tijela te druge studije, projekti i stručna rješenja značajni za realizaciju određenih zahvata u prostoru dostavljeni od Općine Grožnjan.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izrada ID-PPUO Grožnjan provesti će se na geodetskim podlogama važećeg PPUO Grožnjan, kao i drugim podlogama noveliranim odnosno izrađenim u proteklom periodu od donošenja PPUO Grožnjan, koje osigurava nositelj izrade ID-PPUO Grožnjan

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA ĆE SVOJIM ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA SUDJELOVATI U IZRADI ID-PPUO GROŽNJAN

Članak 9.

Javnopravna tijela koja će sukladno posebnim propisima sudjelovati u izradi ID-PPUO te davati zahtjeve i mišljenja na plansko rješenje, jesu:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graca 2, 52100 Pula
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova-Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin-Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Centar za restrukturiranje i prodaju imovine u vlasništvu RH, Zagreb, Ivana Lučića 6
- Istarska županija- Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Javna ustanova- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 10, 52100 Pula
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Istarske županije- ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin
- Hrvatske vode-vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-Istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, Opatija
- Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, HEP Operator distribucijskog sustava- Elektroistra Pula d.o.o.- Pogon Buje, Momijanska 2, 52460 Buje
- Hrvatska agencija za telekomunikaciju, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, 52460 Buje
- Hrvatske šume d.o.o. Direkcija Zagreb- Uprava šuma Podružnica šumarija Buje, Rudine bb, 52460 Buje
- Komunalno društvo „Istarski vodovod“ d.o.o., 52420 Buzet
- Komunalno društvo „6 maj“ d.o.o. Triblje 2, 52470 Umag
- Ako se tijekom ID PPUO Grožnjan ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela iz članka 9 ove Odluke pozvat će se sukladno odredbi članka 90 ZPU da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana, a ukoliko traženi zahtjevi ne budu dostavljeni smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima iz stavka (1) ovog članka za izradu ID-PPUO Grožnjan moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, odnosno ako se isti ne dostave na navedeni način nositelj izrade postupit će prema odredbi članka 90 stavak 4 ZPU.

X.ROK ZA IZRADU ID-PPUO Grožnjan

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza ID-PPUO Grožnjan jesu:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela u roku 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga plana u roku 60 radnih dana po primitku zahtjeva od javnopravnih tijela, te pripreme potrebnih podloga za izradu Plana
- utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu u roku 30 radnih dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga plana
- javna rasprava i javni uvid u Prijedlog plana, u trajanju od 15 radnih dana

- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi s odgovorima na primjedbe, u roku 15 radnih dana od isteka roka za davanje primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana, u roku od 30 radnih dana od prihvaćanja Izvješća sa javne rasprave
- utvrđivanje Konačnog Prijedloga plana, u roku od 15 radnih dana od prihvaćanja Nacrta konačnog prijedloga plana
- ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije u roku 30 radnih dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u roku 30 radnih dana
- izrada Završnog elaborata plana, u roku 15 radnih dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu Općine Grožnjan

(2) Ukupni rok za izradu Plana iznosi 270 radnih dana, čime nije obuhvaćeno vrijeme potrebno za eventualnu provedbu ponovljenih javnih rasprava.

XI. IZVORI FINANCIRANJA ID-PPUO Grožnjan

Članak 12.

Sredstva za financiranje izrade ID-PPUO Grožnjan osigurat će se iz Proračuna Općine Grožnjan.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade ID-PPUO Grožnjan obezuje se da u roku od 15 radnih dana od dana objave ove Odluke provede slijedeće radnje:

- sukladno članku 88 ZPU obavijesti javnost o izradi Plana

- o izradi Plana obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave
- u skladu sa člankom 86 ZPU dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH
- u skladu sa člankom 90 ZPU dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9 ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan od 28. svibnja 2014.g.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Grožnjan.

KLASA: 350-01/14-01/37

URBROJ: 2105/06-01-14-1

Grožnjan, 02.07.2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica
Sabina Sorčić Prodan

Temeljem članka 14. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan" br. 13/03), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 02. srpnja 2014.g. donijelo je

ODLUKU

O I. IZMJENI ODLUKE O IZVRŠAVANJU PRORAČUNA OPĆINE GROŽNJAN ZA 2014. GODINU

Članak 1.

U članku 17. mijenja se stavak 6. koji glasi: "Novi iznos zaduženja za kapitalni projekt izrade kanalizacijske mreže u Završju po IPARD Programu Mjera 302 iznosi 4.000.000,00 kuna".

Članak 2.

Ova Izmjena Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 400-06/13-01/01
UR.BROJ: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 02. srpnja 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNICA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08 i 129/00), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 02.07. 2014.g., donijelo je

ODLUKU

O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN OD 30. svibnja 2014.g.

Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaj za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 30. svibnja 2014.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red . Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Površina objekta u m2	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Raskršće Sv. Ivan	4775/2	Grožnjan	758	-	Anđelko Kušće, Bijele zemlje, Raskršće 5, Grožnjan	145.103,00	145.103,00
2.	Biloslavi	5/6 dijela k.č. 87 zgr. (stara ruševna katnica, upisana kao koliba bez krova 5/6 dijela k.č. 203/2	Kostanjica	247 zemlj.,	Objekt tlocrtna 23,52	Boris Galić, Lašćinska cesta 109, Zagreb	99.689,00	105.000,00

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni plog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan, IBAN broj: HR282402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757-OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 15 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata, ali Općina ne preuzima obvezu izrade istog.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac.

Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 02. srpnja 2014.g.

KLASA: 947-02/14-01/3

URBROJ: 2105/06-01-14-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednica

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan (Službene novine općine Grožnjan 3/09 i 3/13), Općinsko vijeće općine Grožnjan na 12. sjednici održanoj dana 02.07.2014. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatanju ponude za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Grožnjan

Članak 1.

Općina Grožnjan prihvaća ponudu izrađivača plana "Geoprojekt" d.d. Opatija za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (ponuda u prilogu).

Članak 2.

Općina Grožnjan prihvaća ponuđene uvjete i cijenu za izradu ponuđenog obima posla, u ponuđenim rokovima, u visini od 165.000,00 kuna plus PDV.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik općine Grožnjan za zaključivanje ugovora o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama općine Grožnjan“.

Klasa: 350-01/14-01/37
Urbroj: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 02.07.2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan br. 1/2014.), Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/2009 i 3/2013) i Statuta Općine Grožnjan (Službene novine OG 3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 02. srpnja 2014.g. donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni ODLUKE o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan od 28. svibnja 2014.g.

Članak 1.

U članku 2. Odluke pod rednim brojem 4. za poslovni prostor: Ul. 1. svibnja 1, dio k.č. 167/2 zgr., djelatnost: galerijska- prodajna, površina 16 m², mjesečna zakupnina 93,00 €, ponuditelj: Roberto Crisman, Stancija Torcelo, Buje, poništava se natječaj, te će se za isti prostor ponovno raspisati natječaj. .

Članak 2.

U članku 2 Odluke pod rednim brojem 9. za poslovni prostor: Ul. Braće Korva 2a, dio k.č. 2013/1 zgr., površina 16 m² ispravlja se djelatnost iz galerijska - prodajna u galerijska - izložbena.

Članak 3.

U članku 5. Odluke zadnja rečenica: "Kompenzacija zakupnine sa uloženim sredstvima nije moguća" dopunjuje se riječima: za sredstva koja će se uložiti nakon donošenja ove odluke.

Uložena sredstva uložena temeljem starih suglasnosti mogu se kompenzirati temeljem ranije donesenih odluka Općinskog vijeća i Poglavarstva, primjenjujući cijene postignute u novim natječajima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-03/14-01/2
Ur.br.: 2105/06-01-14-6
Grožnjan, 02. srpnja 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica
Sabina Sorčić Prodan

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**

Web: **www.groznjan-grisignana.hr**

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2014. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje